

## Prix sur demande

### Contact agence

Cabinet Delta Immobilier

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / [contact@cabinetdelta.com](mailto:contact@cabinetdelta.com)

Achat idéal investisseur

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Vue : Citadine

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon



## Idéal investisseur 1735 Toulon

Immeuble à vendre à Toulon. Immeuble de rapport composé de cinq logements. Au rez-de-chaussée, deux studios dont un de 25m<sup>2</sup> avec des loyers de 550 € par mois et 300 € par mois. Au premier étage, un appartement de type T2 39m<sup>2</sup> loué 550 € par mois. Au deuxième étage, un appartement de type T2 27,65m<sup>2</sup> avec terrasse, loué 520 € par mois. Au dernier étage, un appartement de type T2 de 32m<sup>2</sup> loué 450 € par mois. Travaux à prévoir. Façade refaite et révisée en 2025. Pour plus d'informations, nous contacter.

Frais et charges :

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C