

125 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Prestations :

Lot de 2 maisons

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Maison 3988TI Tonneins

Profitez d'une occasion rare avec ce lot de 2 maisons situées sur la commune de Tonneins dont une est déjà louée 635€, la 2ème nécessitant quelques travaux La première louée se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une buanderie, d'un salon/salle à manger de 25m<sup>2</sup>, ainsi que d'une cuisine équipée. À l'étage, un palier dessert un dressing, trois chambres et une salle de bain mixte avec son wc. À l'extérieur, vous trouverez une petite cour, une terrasse de 22m<sup>2</sup> et un atelier. Menuiseries en double vitrage PVC, chauffage pompe à chaleur La deuxième maison offre un potentiel à développer. Elle se compose d'une entrée, d'une chambre, d'un séjour, d'une buanderie, d'une cuisine ainsi que d'une cave. À l'étage, un couloir mène à deux chambres spacieuses, un dressing et une salle d'eau avec son WC. Cette maison n'est pas équipée de moyen de chauffage, elle bénéficie de menuiseries en double vitrage sauf à la salle d'eau et au dressing. Charpente TBE, raccordées au tout à l'égout, murs doublés Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

125 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

