

## Prix sur demande

Contact agence

Castelimmo

10 place de la Liberté

82100 Castelsarrasin

05 63 32 73 21 / contact@castelimmobilier.com

Achat grange

1 pièce

Surface : 300 m²

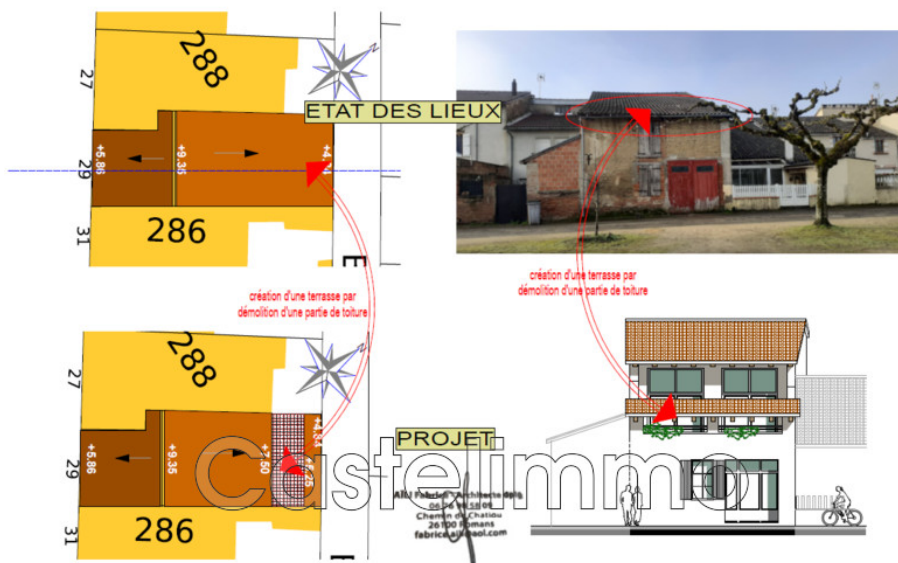
Vue : Citadine

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée



## Grange 5286 Saint-Nicolas-de-la-Grave

Garage situé en centre-ville de Saint Nicolas de la Grave. Il se compose de 3 niveaux, au rez-de-chaussée environ 130m², au 1er étage environ 130m² (la majeure partie du plancher a déjà été enlevée pour démarrer la rénovation) et enfin au deuxième étage un plateau d'environ 50m². La superficie totale est d'environ 300m². Le garage dispose d'un permis de construire valide afin de créer une maison de 250m² habitable et d'une terrasse de 50m². La maison disposera au rez-de-chaussée d'un grand salon/salle à manger et cuisine ouverte, WC, cellier et une chambre avec salle d'eau. Au premier étage, deux chambres, une salle d'eau, WC et une terrasse. Au deuxième étage une grande chambre pour enfant. Tout-à-l'égout à proximité, compteur électrique présent, toiture en bon état. Possibilité de créer plusieurs appartements pour un investisseur immobilier ou de suivre le permis de construire.

Frais et charges :

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C

