

## Prix sur demande

### Contact agence

#### TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

### Achat maison

1 pièce

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1475 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Venez découvrir cette maison de village entièrement rénovée dans les moindres détails. Le rez-de-chaussée est composé d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ; un toilette indépendant avec lave-mains ; un grand placard de rangement avec branchement de la machine à laver. L'étage offre une chambre ; une salle de bains ainsi qu'une grande chambre (aveugle). Idéal pour jeune couple, maison de vacances ou location saisonnière. État IMPECCABLE ! Tout a été rénové avec minutie et avec goût. Mandat 1475 - Honoraires charge vendeurs - Dpe C - Estimation des coûts annuels d'énergie entre 659 € et 891€ (année d'estimation 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Dpe C - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 Av du maréchal FOCH - 66250 - ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04 68 50 97 43  
Frais et charges :

