

## Prix sur demande

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat maison

1 pièce

Surface : 216 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 3767 m²

Année construction : 1967

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, très Résidentiel, Cheminée, comble, Portail automatique, extension possible, Calme, Terrasse profonde

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

13/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 2261 Saint-Jeannet

Située sur les hauteurs de Saint-Jeannet, cette grande propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, exposée plein sud, avec une vue mer panoramique exceptionnelle s'étendant de Nice jusqu'au Cap d'Antibes. Implantée sur un magnifique terrain en restanques de plus de 3 700 m², la propriété offre un cadre de vie rare, au calme absolu, dans un environnement naturel préservé. Le jardin paysager accueille une superbe piscine chauffée, de nombreuses terrasses propices à la détente ainsi qu'une élégante cuisine d'été aménagée en véranda, idéale pour recevoir. La maison développe près de 220 m² habitables et présente un fort potentiel d'évolution (possibilité d'agrandissement à étudier). Niveau principal Une entrée dessert un vaste salon baigné de lumière, offrant une vue mer spectaculaire. La cuisine indépendante bénéficie d'un accès direct à la cuisine d'été et aux espaces extérieurs. L'espace nuit comprend : 3 chambres Une salle de bains Un dressing Un WC indépendant Rez-de-jardin Un second salon ouvert sur la piscine crée un espace de vie convivial et lumineux. On y trouve également : Une cuisine Une buanderie Un bureau Deux grandes chambres en suite Un WC indépendant Deux ateliers complètent le bien, dont un situé sous les combles. De nombreux stationnements sont disponibles sur la propriété. Un bien rare aux volumes généreux et au potentiel remarquable, idéal pour une grande famille ou un projet de résidence secondaire d'exception.

