

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

1 pièce

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuel

État extérieur : A rénover

Couverture : Ardoises

1 chambre

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1263 Saint-Aubin-du-Désert

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 61.37 m<sup>2</sup> à rénover. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine de 12.50 m<sup>2</sup>, d'un séjour de 17.35 m<sup>2</sup>, une chambre de 18.12 m<sup>2</sup> et une cave de 13.42 m<sup>2</sup>. Le bien comprend aussi une dépendance attenante de 38.85 m<sup>2</sup> avec ses combles de 66.56 m<sup>2</sup>. L'ensemble sur un terrain de 1300 m<sup>2</sup>. Couverture en ardoises. Ouvertures en simples vitrages. Assainissement : Tout-à-l'égout. Taxe foncière : 165 € Possibilité d'acquérir un atelier de 101.98 m<sup>2</sup> attenant à la maison sur une parcelle de 1009 m<sup>2</sup> RÉFÉRENCE : V523M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail: sophie.lemonnier@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC 524 577 251 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

