

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

**Achat maison**

**1 pièce**

**Surface : 61 m²**

**Surface séjour : 17 m²**

**Surface terrain : 1300 m²**

**Année construction : 1949**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuel**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Ardoises**

**1 chambre**



## Maison 1263 Saint-Aubin-du-Désert

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 61.37 m² à rénover. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine de 12.50 m², d'un séjour de 17.35 m², une chambre de 18.12 m² et une cave de 13.42 m². Le bien comprend aussi une dépendance attenante de 38.85 m² avec ses combles de 66.56 m². L'ensemble sur un terrain de 1300 m². Couverture en ardoises. Ouvertures en simples vitrages. Assainissement : Tout-à-l'égout. Taxe foncière : 165 € Possibilité d'acquérir un atelier de 101.98 m² attenant à la maison sur une parcelle de 1009 m² RÉFÉRENCE : V523M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail: [sophie.lemonnier@alcimmobilier.com](mailto:sophie.lemonnier@alcimmobilier.com) / [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com) RSAC 524 577 251 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site [www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

Frais et charges :

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C

