

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

1 pièce

Surface : 151 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 927 m²

Année construction : 1947

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraîchir

6 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C



Maison 1666 Louvigny

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 151 m². Elle se compose au rez-de-chaussée : D'une cuisine de 14.78 m², un rangement de 3.78 m², un dégagement de 3.36 m², un salon-séjour de 26.82 m², une salle de bains de 6.22 m², un wc de 2.18 m², deux dégagements de 3.72 m² et 3.83 m², trois chambres de 14.46 m², 22.58 m², 13.11 m², un rangement de 5.37 m², un rangement de 2.09 m². À l'étage : Une chambre de 29.66 m² Elle dispose : D'un grand garage de 83 m² avec cave, atelier et pièce pouvant servir de chambre à l'étage. Un terrain d'environ 927 m². HUSSERIE : Bois CHAUFFAGE : Fioul ASSAINISSEMENT : Tout-à-l'égout TAXE FONCIÈRE : 568 RÉFÉRENCE : V770M Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normande. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

