

172 000 €

**Contact agence**

**Agence Pierres du Gard**

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

06 40 18 97 91 / info@pierresdugard.com

**Achat maison de caractère**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 580 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison de caractère 859-25 Le Martinet**

Située dans la charmante commune du Martinet dans les Cévennes, cette maison individuelle de caractère offre un cadre de vie idyllique. Elle bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne. D'une surface de 80m<sup>2</sup>, sur un seul niveau, elle comprend un séjour lumineux, une cuisine aménagée, deux chambres et une salle de douche. Vous apprécierez également le confort du chauffage par climatisation réversible. Elle est située un terrain de 580m<sup>2</sup>, qui comporte également une terrasse. Pour votre confort, elle dispose de double vitrage et est connectée au tout-à-l'égout. Venez découvrir cette perle rare, idéale pour commencer une nouvelle vie apaisante. N'hésitez pas à contacter votre conseiller au : 07.67.73.51.26

Frais et charges :

172 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

11/05/2025 - Prix T.T.C

