annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence
Tonneins Immobilier
8 Avenue Charles de Gaulle
47400 Tonneins
05.53.20.14.14 /
hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat séchoir
1 pièce
Surface : 190 m²

Surface séjour : 190 m²
Surface terrain : 1730 m²
Année construction : Bois
Vue : Jardin
Couverture : Tuiles

Prestations :
Permis de construire accepté, PCMI sur demande, Calme, Terrain 1730m²

Séchoir 4086TI Fauillet

À Vendre – Séchoir à réhabiliter avec permis de construire accepté Surface plancher autorisée : 147 m² | Parcelle de 1 730 m² Permis de construire accepté pour maison d'habitation (PCMI complet disponible) DESCRIPTION DU BIEN : Ancien séchoir à tabac à réhabiliter, situé au calme,sur la commune de Fauillet (47). Le terrain bénéficie d'une superficie totale de 1 730 m². Accès via un chemin communal de 5 mètres de large. PROJET AUTORISÉ : Le permis de construire accepté prévoit la transformation du séchoir en maison individuelle d'une surface de plancher de 147 m². CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES : La structure existante est conservée , hauteur faîtière à 6,68 m. Toiture en tuiles romanes terre cuite avec pente 33% Bardage bois naturel neuf + menuiseries aluminium RAL 7042 (gris signalisation) avec volets roulants + dalles et descentes EP en aluminium RAL 7042 Pas de clôture prévue – végétation existante conservée Réseaux & Assainissement : Raccordements EDF, téléphone, EP, AEP via chemin communal Assainissement autonome préconisée avec une fosse toutes eaux de 3 000 L + filtre à sable vertical drainé. La gestion des eaux pluviales est prévue avec une récupération dans une cuve raccordée à la gouttière. Documents .. disponible sur demande. Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite. Un projet prêt à démarrer, dans un environnement calme et verdoyant

Frais et charges :

Document non contractuel