

269 000 €

Contact agence

Estate & Law - Properties

38 Av. du Croiseur Léger le Malin

83120 Sainte Maxime

06 81 31 85 06 / info@estatelaw-properties.com

Achat maison

1 pièce

Surface : 200 m²

Surface terrain : 2219 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Prestations :

Calme



Maison 017 Callian

NOUVEAUTE à CALLIAN À Vendre : Terrain à bâtir de 2200 m² à Callian À seulement 5 minutes en voiture du centre du charmant village de Callian, découvrez ce magnifique terrain à bâtir, offrant un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature. Niché dans un environnement paisible, le terrain bénéficie d'un calme absolu, tout en étant entouré de nombreux sentiers de promenade en forêt. Bien que retiré, il n'est pas isolé, vous offrant ainsi la tranquillité sans l'éloignement. Un permis de construire est déjà accordé pour une surface de plancher de 201,89 m², répartie sur un rez-de-chaussée et un étage. Le projet propose une maison de style bastide provençale, avec tout le charme authentique et raffiné de la région. Fosse septique et cuve de rétention des eaux pluviales (100L/m²imperméabilisé) à prévoir. Cette opportunité unique vous permet de créer la maison de vos rêves, dans un cadre enchanteur, à proximité des commodités du village. Un dossier complet peut vous être remis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

269 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

