

Prix sur demande

Contact agence

Sylvain Immobilier

1 bis place de la halle

60380 Songeons

+ 33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat hangar

1 pièce

Surface : 235 m²

Surface terrain : 1104 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/11/2025 - Prix T.T.C



Hangar O114 Beauvais

BEAUVAIS – À VENDRE HANGAR + MAISON Grand hangar de 235m² / 2 dépendances / terrain de 1104m² / maison avec 2 logements actuellement loués. Extérieurs et dépendances : Grand hangar d'env. 235 m² Deux dépendances Petite maison au fond du jardin (à aménager selon projet) Superficie totale : 1 104 m² Maison divisée en deux logements indépendants, chacun disposant de son entrée privative, terrasse close avec buanderie extérieure et place de stationnement dans une cour fermée. Logement 1 – Actuellement loué 600€/mois De plain-pied, il comprend : Entrée Cuisine aménagée ouverte sur séjour Chambre Salle de douche avec WC WC indépendant Terrasse privative et buanderie extérieure Logement 2 – Actuellement loué 650€/mois Rez-de-chaussée : entrée et salle de douche Étage : séjour avec cuisine aménagée ouverte, chambre, WC indépendant Terrasse privative, buanderie extérieure et cave Caractéristiques : Eau & électricité Chauffage électrique (radiateurs) Tout-à-l'égout Stationnement sécurisé dans une cour commune fermée Points forts : Rentabilité immédiate (2 logements déjà loués) Aucun travaux à prévoir Espaces lumineux et modernes Dépendances offrant de nombreuses possibilités Avis du négociateur : Très belle opportunité d'investissement à Beauvais : cette maison rénovée, déjà louée, assure des revenus locatifs immédiats. Ses dépendances et son grand hangar offrent un réel potentiel d'évolution. À visiter sans tarder! Référence agence : O114

