

## Prix sur demande

Contact agence

Cote Weppes

42 rue du brusle

59134 Beaucamps-ligny

06 21 77 24 33 / cotewepes@gmail.com

### Achat maison

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Double vitrage

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 67 Santes

. Située à Santes, dans un secteur calme et privilégié, cette spacieuse maison de ville mitoyenne, offre une surface habitable de plus de 150 m<sup>2</sup>, implantée sur une belle parcelle arborée de 730 m<sup>2</sup>, idéale pour les familles en quête de confort, d'espace et de verdure. 3 grandes chambres, un dressing Possibilité d'une 4e chambre ou bureau selon vos besoins Grande véranda de 25 m<sup>2</sup> chauffée lumineuse. Salon/séjour spacieux, avec de beaux volumes Salle de bain et salle d'eau, WC indépendants Terrasse conviviale donnant sur un magnifique jardin arboré : arbres fruitiers, potager, espaces détente. Maison entièrement habitable sans travaux : on pose les meubles ! De nombreuses possibilités d'aménagement (atelier, bureau, espace loisirs...) Environnement calme, à proximité immédiate des écoles, commerces, transports et d'une gare. Maison coup de cœur à visiter sans tarder. Disponibilité souhaitée, vente entre 3 et 6 mois.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter Nathalie Semin 0650962097.seminnathalie@gmail.com, RSAC n° 520934092

Frais et charges :

