

Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Ardoises

Prestations :

2 terrasses, Chambre de plain-pied, Calme

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 8928-12 Saint-Brandan

SAINT BRANDAN – PROXIMITE GARE DE QUINTIN – Maison NEO BRETONNE individuelle sur sous-sol total et sur un terrain de 1.200m². 4 CHAMBRES D'une surface habitable en rez-de-chaussée de 85m², en entrant dans cette maison : une entrée dessert une cuisine indépendante de 12m², un séjour traversant de 27m² avec cheminée, deux chambres, une salle de bains PMR et un wc indépendant. A l'étage pour une surface de 56m² : Deux chambres et un espace palier. Au sous-sol un espace fermé buanderie, un espace atelier et un garage. Un autre garage en dépendance de 40m² pourra être attribué à une autre fonction. Cette maison est habitable en l'état, mais appréciera un relooking. Elle dispose de beaux volumes et est très lumineuse. Menuiseries bois double vitrage avec volets repliables, mode de chauffage insert à bois et radiateurs électriques, VMC. DPE : F Classe Energie : F Taxe foncière : 943€ l'an Assainissement individuel : Fosse septique non conforme Prix : 180.000 € honoraires à la charge acquéreur.

Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04

Frais et charges :

