

13 500 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat immeuble

Surface : 2475 m²

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Immeuble 1221 Paris

Pied d'immeuble (-3 au R+1) avec cour intérieure sécurisée (680m²) et Préau (90m²). Destination actuelle "CINASPIC (Constructions et Installations Nécessaires Aux Services Publics ou d'Intérêt Collectif)". Levée de cette condition serait possible contre indemnisation financière. RDC, 1er étage et sous-sol Pied d'immeuble ERP 3 Réfectoire : 160m² (80 personnes). Cuisine professionnelle (extensible) Salle polyvalente avec scène et régie (350 personnes) avec vestiaires, loges et douches. 2 à 4 sorties de secours 5 places de parking en sous-sol Appartement T2 avec entrée indépendante Extension bâtiments / Cour intérieure (structure légère) AFUL. Charges annuelles : 100 euros. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

13 500 000 € honoraires d'agence inclus

