

Prix sur demande

Contact agence

G. SILVY

44 cours Aristide Briand

84100 Orange

04.90.34.67.58 / contact@silvy-immobilier.com

Achat idéal investisseur

Surface : 178 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

1 salle de douche

1 garage

1 cave



Idéal investisseur 4401 Orange

À vendre : Immeuble professionnel de 179 m² - Emplacement de choix ! Découvrez cet immeuble de 179 m² idéalement situé, parfait pour les professionnels à la recherche d'un espace fonctionnel et polyvalent. Description : Rez-de-chaussée : Local professionnel avec un espace d'accueil, 3 bureaux climatisés, et un cellier. 1er étage : 3 bureaux supplémentaires lumineux et un sanitaire. 2ème étage : 1 bureau confortable. Atouts supplémentaires : Grand garage (possibilité de stockage) et cave. Transformation possible en habitation, offrant un potentiel de rentabilité élevé. Emplacement de 1er choix, à proximité des commodités et de transports en commun. Stationnement facile grâce à un parking à proximité. Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien au fort potentiel, tant professionnel qu'habitation. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Frais et charges :

Document non contractuel

06/09/2025 - Prix T.T.C

