

149 600 €

**Contact agence**

**Jerome Fouret Immobilier**

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

**Achat idéal investisseur**

**Surface : 151 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 297 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Double vitrage, Isolé, Calme

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Idéal investisseur 2168 Neuvic**

En centre-ville, dans une impasse et avec vue dégagée - immeuble de 3 appartements entretenus et équipés de PAC air/ air, garage, cave, jardin commun. remise. Les deux T2 (au RDC-42m<sup>2</sup> et au 2eme étage-27m<sup>2</sup>) sont actuellement loués en meublé, Le T4 de 81.39m<sup>2</sup> au 1er étage est agencé en duplex et est libre d'occupation.

Frais et charges :

149 600 € honoraires d'agence 6,42% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C

