

1 275 000 €

Contact agence  
Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 213 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2095 m<sup>2</sup>

Année construction : 1997

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme,  
Chambre de plain-pied

4 chambres

3 salles de bains

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Maison 742 Mouans-Sartoux

Située entre Mouans-Sartoux et Plascassier, cette maison bénéficie d'un emplacement recherché, au calme, tout en restant proche des commodités et grands axes routiers. Le centre du village de Mouans-Sartoux est accessible à pied en moins de 15 minutes, et Valbonne se trouve à 10 minutes en voiture. Implantée en fond d'impasse, sans vis-à-vis, elle profite d'une belle exposition sud-ouest et d'un environnement paisible. Un portillon donne accès au canal de la Siagne pour des promenades à pied. Construite en 1997 sur un terrain de 2 095 m<sup>2</sup>, la maison offre une surface habitable d'environ 215 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand séjour lumineux de 74 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un bureau, une chambre en suite, une buanderie et un dressing. À l'étage, vous trouverez une deuxième chambre en suite, deux autres chambres et une salle de bain indépendante. Le jardin, bien entretenu, comprend une piscine au sel, un local technique, une terrasse couverte utilisable toute l'année et une deuxième terrasse plus discrète. Une partie haute du terrain, plate, est idéale pour les jeux ou la détente. La maison est équipée de la climatisation réversible dans toutes les chambres et dans le bureau. Elle est en très bon état grâce à des travaux récents. Stationnement possible dans la propriété et devant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

