

520 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

#### Achat maison

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme



### Maison 10119 Montauban

À vendre référence 10119, Montauban secteur saint martial, une superbe maison neuve type RT 2012 ? de 210m<sup>2</sup>, type T 5 comprenant une belle salle à manger de 42 m<sup>2</sup>, 1 superbe cuisine entièrement équipée de 20 m<sup>2</sup> avec un dressing de 10m<sup>2</sup>. Coté nuit, on trouve 1 suite parentale avec une chambre de 12.8 m<sup>2</sup>, son dressing de 9.7 m<sup>2</sup> et sa salle de bain privative de 13 m<sup>2</sup>, 2 belles chambres de 12.75 m<sup>2</sup> chacune avec une salle de bain commune de 8.7 m<sup>2</sup>. Le plus de cette maison une mezzanine de 70m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau et salle de jeux. Coté prestation, on retrouve comme mode de chauffage une clim réversible, un ballon d'eau chaude thermodynamique pour l'eau chaude, double vitrage, assainissement autonome. La maison possède un garage de 25 m<sup>2</sup> le tout sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> avec une superbe vue orienté sud. Cette magnifique maison, avec toutes ses prestations de qualité dans un environnement calme et exceptionnel mérite vraiment toute votre attention alors ne plus hésiter pour une visite. L'impôt foncier est de 2 200 euros . Contacter Christian HAMON Agent Commercial, Tél. : 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. PRIX : 520 000 € Les Honoraires sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

520 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C

