

298 000 €

**Contact agence**

**Jerome Fouret Immobilier**

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

**Achat maison de ville**

**Surface : 245 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 199 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Excellent

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Ardoises

**Prestations :**

Pierres, Cheminée Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison de ville 2166 Meymac**

Résidence principale auto-finançable ou investissement classique. Belle rentabilité. Maison sur 3 niveaux de presque 100m<sup>2</sup> chacun, édifiée sur sous-sol et vide sanitaire. Divisée en 4 appartements offrant de très belles prestations, et 1 local professionnel. Rez-de-chaussée: 1 local (~ 45m<sup>2</sup>), 1 appartement (~ 40m<sup>2</sup>), cours (~45m<sup>2</sup>) 1er étage : 2 appartements (~ 45m<sup>2</sup> et 50m<sup>2</sup>) 2ème étage : 1 appartement (~ 110m<sup>2</sup>)

Frais et charges :

298 000 € honoraires d'agence 3,36% à la charge de l'acheteur inclus

