

210 000 €

Contact agence

Immo des vignes

20 rue Edmond Faulat

33440 Ambarès-et-Lagrave

05.56.77.72.29 / agence-des-

vignes2@wanadoo.fr

Achat idéal investisseur

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



### Idéal investisseur 485 Libourne

Idéalement situé au centre de Libourne, à côté de la gare, cet immeuble locatif est composé de deux appartements : - Un T2, en rez-de-chaussée, comprenant un séjour avec coin cuisine aménagée et partiellement équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC et une place de stationnement. Chauffage électrique. - Un T3, comprenant une entrée, une salle à manger avec coin cuisine aménagée, un salon, deux chambres dont une avec climatisation réversible, une salle d'eau avec WC, un WC et une place de stationnement. Chauffage gaz. Placards dans les chambres. Cave. Rentabilité intéressante.

Frais et charges :

210 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2021

