

Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Portail automatique, Calme

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 10148 L'Honor-de-Cos

À VENDRE n°10 148 - À 10 mn nord de Montauban sur la commune de L'HONOR DE COS, cette splendide villa individuelle T5 de 240 m², entièrement rénovée sur un terrain de 5572 m². L'orientation plein sud de cette maison sur deux niveaux, lui offre une luminosité incomparable et une vue dégagée sur les coteaux. Dotée d'un vaste séjour de 37 m², cette maison vous promet de beaux volumes. La maison est sur deux niveaux avec accès de pleins pieds par niveau. Au niveau supérieur avec un accès de pleins pieds, nous avons un grand salon séjours de 37 m² donnant sur une terrasse couverte et fermée de 37 m², une cuisine ouverte de 12 m² entièrement équipée, 1 grande salle de bain 12 m² et une chambre de 13 m² avec placard donnant sur la terrasse de 37 m². A la partie sous/sol, on y retrouve une grande pièce à vivre pouvant servir de deuxième salons ou bureau ou salle de sport donnant sur une terrasse fermé couverte de 36 m², une buanderie, une S/B et 2 chambres. Nous avons plusieurs accès extérieurs à la maison et 2 escaliers intérieurs. Côté extérieur, vous trouverez un grand garage de 31 m² avec portail automatique, un local technique ou atelier de 33 m² et un abris pour 2 voitures de 27 m². Équipements fonctionnels : menuiserie alu double vitrage, panneaux solaires, cumulus électrique, adoucisseur d'eau, cheminée avec insert, chauffage électrique, isolation par l'extérieur, assainissement est assuré par une fosse septique. Impôts fonciers de 1240 euros. Ne perdez pas une seconde et

