annonce FRANCE .immo

472 500 €

Contact agence
Agence de Provence
6 place de la Foux
06130 Grasse
04 93 36 07 50 /
Info@agencedeprovence.com

Achat maison
Surface : 180 m²

Surface terrain : 2526 m²
Année construction : 1850
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover

Prestations :
Calme

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Maison 2691 Grasse

Grande maison à rénover à Grasse Plascassier (06130) Vous recherchez un projet de rénovation unique dans un cadre idyllique ? Cette propriété située à Grasse Plascassier, en limite d'un vieux village typique et d'un terrain agricole sur lequel est cultivé des plantes à parfum, vous offre un potentiel exceptionnel ! Caractéristiques principales : Superficie du terrain : 2625 m² (zone agricole au PLU, classement Ap) Superficie habitable après rénovation : plus de 200m² m² environ. Une grande partie de la construction s'élève sur 2 niveaux Environnement : un terrain arboré, avec de magnifiques oliviers centenaires et une vue dégagée sur un site agricole inconstructible avec comme culture des plantes à parfum, idéal pour les amoureux de nature. L'espace permet d'imaginer l'aménagement d'une piscine ou d'autres installations extérieures. Accessibilité : la maison est facilement accessible par une petite route et bénéficie de toutes les commodités nécessaires (réseaux d'eau, électricité, etc.). Les points forts : □ Le terrain généreux de 2625 m² offre un potentiel d'aménagement considérable. □ La possibilité de créer 2 maisons mitoyennes après rénovation. □ Un cadre paisible et verdoyant, loin des nuisances, avec une belle vue sur la campagne environnante. □ Opportunité rare pour les investisseurs ou passionnés de rénovation. À noter : la maison nécessite une rénovation complète, et une partie des bâtiments est concernée par un arrêté de péril. Le bien est actuellement

Document non contractuel