

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Nagep Immobilier Transactions**

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

**Achat maison**

**Surface : 202 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 215 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Cave, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Sans vis-à-vis

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Maison 1135 MV Gannat**

Idéalement située en plein centre-ville, cette magnifique maison de maître allie charme de l'ancien et confort moderne. Récemment rénovée avec goût, elle offre de très beaux volumes et un cachet indéniab. \* Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée ouverte sur une agréable terrasse sans vis-à-vis, une chambre avec placard ainsi qu'un WC. \* Au premier étage, trois belles chambres, une salle de bains et un WC indépendant. \* Au deuxième étage, trois autres chambres, une salle d'eau et un WC viennent compléter l'espace nuit. De nombreux rangements sont présents dans toute la maison. \* Le jardin est à l'abri des regards, un véritable havre de paix en centre-ville. Un garage fermé ainsi qu'une grande cave voûtée complètent ce bien. Maison idéale pour une grande famille ou pour un projet de maison d'hôtes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> et vous seront adressés dès la 1re visite. À votre disposition pour tout renseignement complémentaire Mathilde VOLAT 06 95 29 80 64

Frais et charges :

