

## Prix sur demande

Contact agence

OC Immobilier

route de Palau del Vidre

66690 Sorède

04 68 22 47 61 / [ocimmobilier@wanadoo.fr](mailto:ocimmobilier@wanadoo.fr)

Achat idéal investisseur

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 251 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

6 terrasses

6 salles de douche

6 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C

# IMMEUBLE DE RAPPORT 6 APPARTEMENTS



AGENCE FAMILIALE DEPUIS 1987  
TRANSACTION LOCATION GESTION

## Idéal investisseur 3038 Elne

ELNE (66) Immeuble de rapport à vendre 6 appartements (2 studios avec jardin + 4 T2 avec loggia/terrasse) Les avantages : - excellent emplacement : proximité commerces, transports en commun, zone d'activité, centre médical, parking... - bonne rentabilité : revenu locatif annuel 34700 € - bâti sain, de bonne qualité et bien entretenu (communs et appartements) - 6 compteurs d'eau / 6 compteurs EDF - climatisation réversible dans tous les appartements - taux d'occupation optimisé : locataires en place assurant une rentabilité immédiate - pas de charges de copropriété - demande locative forte en cas de turn-over # pas de travaux à prévoir # gestion simplifiée, nous gérons tout ! # parfait pour un premier investissement immobilier ou booster votre portefeuille immobilier

Frais et charges :

