

Prix sur demande

Contact agence

Immo TD - Immo TD

790 boulevard de la république,

59240 DUNKERQUE

+33 6 41 45 17 95 / theau.immo.td@gmail.com

Achat immeuble

Surface : 226 m²

Surface terrain : 130 m²

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Immeuble 77 Dunkerque

Rentabilité nette après travaux : 9,7% Les chiffres en nu : 42.400 euros à l'année
Les chiffres en meublé : 46.200 euros à l'année Prix affiché : 273.000 euros dont
13.000 euros à la charge de l'acquéreur Fourchette travaux 180.000 euros Taxe
foncière : 2600 euros Typologie des lots : RDC COMMERCIAL avec cave (vide) 4
T2 dont un avec extérieur (vide de tout occupant) Tension locative importante avec
la proximité directe des écoles/universités DPE IMMEUBLE E/GES E Compteurs
individuels elec x2 (enjeu urbanistique de division, accord écrit avec les
organismes) Dossier et vidéos sur demande (5.00 % honoraires TTC à la charge
de l'acquéreur.)

Frais et charges :

Document non contractuel

09/11/2025 - Prix T.T.C