

169 500 €

Contact agence

Castelimmo

10 place de la Liberté

82100 Castelsarrasin

05 63 32 73 21 / contact@castelimmobilier.com

Achat idéal investisseur

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 490 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Vue : Citadine

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles



### Idéal investisseur 4239 Dunes

Résidence de 6 appartements à Dunes. Idéalement situé, l'immeuble est composé d'un hall d'entrée de 26m<sup>2</sup> avec les boîtes aux lettres et les compteurs électriques indépendants desservant : Au rez-de-chaussée 3 appartements de type 2 à rénover. Les appartements T2 mesurent 56m<sup>2</sup>, 57,5m<sup>2</sup> et 60m<sup>2</sup>. Au premier étage, un palier et 3 appartements de type 3 à rénover allant de 61 à 66 m<sup>2</sup>. Au deuxième étage, des combles avec l'installation de la VMC pour l'ensemble des 6 appartements. Dans le beau centre-ville de la commune de Dunes et proche de toutes les commodités (école, pharmacie, épicerie), cette résidence est idéale pour les investisseurs avec l'attractivité de la centrale nucléaire.

Frais et charges :

169 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C

