60 000 €

Contact agence
Riviera Arrière Pays Immobilier
975 Lavancia
06260 Puget-Théniers
06 16 83 13 83 / contact@rapimmo.com

Achat propriété
Surface : 35 m²

Surface séjour : 25 m²
Surface terrain : 2786 m²
Année construction : 2005
Exposition : Sud
Vue : Montagne
Eau chaude : Electrique

Prestations :
Cave : 23.45 m², Terrasse : 60 m², Environnement : Nature, Transport : Bus, Proximité : Village, Terrain arboré, Terrain viabilisé : OUI

1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Propriété 18 Clans

* SOUS COMPROMIS DE VENTE * CLANS à 1h de Nice : À 600m d'altitude, Bâtiment rural avec terrasse couverte, le tout correctement représenté au cadastre. Exposé sud avec belle vue dégagée sur la Vallée de la Tinée. Une partie aménagée de 35,73m² comprenant, une salle de douche avec WC et une pièce avec salon coin couchage et cuisine donnant sur une terrasse couverte avec barbecue et un atelier de 23,45m². Sur un Terrain de 2786 m² arboré de fruitiers et d'oliviers, Raccordé aux réseaux : EDF, eau potable avec compteur plus eau du canal sans compteur pour l'arrosage. Accès par chemin piéton communal d'une longueur de 170 mètres, stationnement sur parking public. Il est possible de faire accéder une pelleteuse sur le terrain. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.
Frais et charges :
60 000 € honoraires d'agence inclus