

## Prix sur demande

Contact agence  
IMMO CAB CEVENNES

12 rue Balore  
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

### Achat maison

Année construction : 1950

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Double vitrage, Dépendance

4 garages

1 parking

3 caves

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison Alès

IDEAL INVESTISSEUR, Axe Ales-St martin de valgalgues, immeuble sur 3 niveaux. Cet immeuble d'environ 250 m2 offre un fort potentiel de rentabilité locative. Elle se compose : Rez-de chaussée un appartement 3 pièces 1er étage : un appartement 3 pièces et un appartement 2 pièces 3ème étage : un appartement de 3 pièces et un appartement de 2 pièces. Le bien dispose également : - une cour collective -un parking commun - 4 garages - caves Proche de toutes commodités et des transports en commun.

Frais et charges :

