

Prix sur demande

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison

9 pièces

Surface : 208 m²

Surface terrain : 870 m²

Année construction : 1923

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison 112 Juniville

Mathieu Immobilier & Conseils vous présente à Juniville une maison de caractère avec dépendance, édifiée en 1923. Cette demeure de 9 pièces séduit par son cachet, ses volumes généreux et son fort potentiel. Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur un couloir menant à un salon spacieux, prolongé par une véranda baignée de lumière, ainsi qu'à une salle à manger. Dans la continuité, une cuisine équipée et fonctionnelle ouvre également sur la véranda. Ce niveau comprend aussi un grand bureau, des toilettes séparées et une buanderie avec douche. À l'étage, quatre chambres et une salle de bains avec douche, baignoire balnéo et WC. Le deuxième étage offre un grenier aménagé, idéal pour une salle de jeux, un atelier ou une chambre supplémentaire. Côté annexes, une cave, une dépendance de 70m², un grand garage, une cour ainsi qu'un agréable jardin complètent le bien. La maison bénéficie, à proximité immédiate, des commodités locales (commerces, services, école) et de la nature environnante. Vous serez également à seulement 15 minutes de Rethel et à 11 minutes de l'autoroute A34, pour un accès rapide aux grands axes. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 1er mars 2023 Consommation énergie primaire : C – 151 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : 123 kWh/m²/an. Emission de gaz à effet de serre : C – 26 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 013,6 et 2 722,6 par an. Prix moyen

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C

