

1 595 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05.82.95.44.48 / dany@agencecim.fr

Achat idéal investisseur

9 pièces

Surface : 426 m²

Surface terrain : 1242 m²

Année construction : 2015

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 10 007 Fenouillet

À VENDRE n°10 007 - Dans la commune de Fenouillet à 12 km au nord de Toulouse. Nous vous proposons un immeuble récent type RT 2012 (classé A) au calme avec 9 appartements pour une surface habitable totale de 426 m² sur un terrain clos de 1 242 m². Cet immeuble comprend 5 T2 d'environ 50 m² chacun et 4 T3 d'environ 60 m². Une partie de l'immeuble est une bâtisse toulousaine datant de 1790 qui a entièrement été rénovée en 2014. L'autre partie du bâtiment date de 2015. Pas de copropriété. Dans le bâtiment de 1790 rénové en 2014 : - Au rez-de-chaussée, un T3 avec terrasse et un T2. - À l'étage, même configuration qu'au RDC, soit un T3 avec terrasse et un T2. Dans le bâtiment de 2015 : - Au rez-de-chaussée, un T3 et deux T2 dont un en duplex. - À l'étage, un T3 et un T2 en duplex. Tous les logements sont loués avec un loyer annuel de 61 000 €, possibilité 71 000 € en révisant les loyers. Cet immeuble dispose d'un portail électrique et de 14 places de parking. La toiture a été révisée en 2023. Aucun travaux n'est à prévoir Les logements sont chauffés au gaz de ville.

Assainissement tout-à-l'égout. L'impôt foncier est de 4 000 euros. La galerie Espace Fenouillet se trouve à 2 km de l'immeuble. N'attendez plus pour le visiter !! Contacter Christian HAMON Agent Commercial, Tél. : 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. PRIX : 1 522 500 € Les Honoraires sont à la charge du vendeur

