

466 500 €

Contact agence

F2C IMMO

600 route de froiderue

76450 Ourville en caux

06 50 65 84 72 / franck.caron@f2c-immo.fr

Achat maison

9 pièces

Surface : 187 m²

Surface terrain : 50 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 198 Fécamp

Maison bourgeoise de 187 m² mitoyenne d'un côté située en centre-ville de FECAMP. Ce bien implanté en coeur-de-ville à proximité de tous commerces, de la gare et à environ 10 minutes à pied de la plage dispose d'une courette extérieure aménagée avec un petit atelier et une cave. Au rez-de-chaussée ce bien d'exception vous propose un salon, une salle à manger, une cuisine et une suite parentale comprenant une belle chambre avec dressing et une salle de bains équipée d'un WC. Au 1er étage, il y a une buanderie, un bureau, un dressing indépendant, deux chambres dont une communicante avec une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne et d'un WC. Au deuxième étage cette maison vous propose un coin salon spacieux, deux chambres, une pièce d'eau et un WC. Il n'y a pas de travaux à prévoir. Pour la partie technique, la toiture est en ardoise, le chauffage est alimenté au gaz de ville, les fenêtres équipées de volets sont en double vitrage et l'assainissement est collectif. Le montant de la taxe foncière est de 3576€. Ce bien vous est proposé par F2C immo au prix de 466 500 € honoraires inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour toutes visites ou demandes d'informations merci de contacter Franck CARON au 06 50 65 84 72. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

