

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

### Achat maison

9 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Maison 3993 Eygalières

Investissement rare, ensemble immobilier de charme au cœur du village. Au cœur du prestigieux village d'Eygalières, découvrez une propriété en pierres pleine de caractère, composée de 3 appartements indépendants et d'un atelier commercial. Une opportunité unique pour un investissement locatif rentable. La bâtisse se compose d'un T4 en duplex (1er et 2e étage) avec séjour, salon, cuisine, salle d'eau, 2 chambres et une vue imprenable sur les toits et les Alpilles. Un T5 de 77 m<sup>2</sup>, avec un salon voûté en rez-de-chaussée, un séjour/cuisine, et 3 chambres à l'étage. Un studio de 22 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, idéal pour la location saisonnière. Un atelier commercial de 45 m<sup>2</sup>, actuellement loué, offrant un revenu immédiat. À l'extérieur : Une cour commune de 220 m<sup>2</sup>, exposée plein ouest, permet de créer un ou plusieurs espaces extérieurs pour profiter du soleil et du calme en plein centre. Atouts majeurs : Emplacement central, entrées et compteurs indépendants. Orientation traversante, belle luminosité. Un bien idéal pour investisseurs à la recherche d'un placement patrimonial rentable. Produit rare à Eygalières, à visiter sans tarder ! Photo non contractuelle

Frais et charges :

Document non contractuel

17/12/2025 - Prix T.T.C