

65 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Le Seuil Immobilier**

103 rue des Marchands

84400 Apt

04 90 04 80 46 /

administration@luberonseuilimmobilier.fr

**Achat idéal investisseur**

**9 pièces**

**Surface : 215 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 170 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1860**

**Exposition : Sud nord**

**État extérieur : A rénover**

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**Idéal investisseur 2143 Apt**

SOUS COMPROMIS. Luberon Le Seuil Immobilier vous propose à la vente un immeuble en centre-ville d'APT. L'immeuble se compose en rez-de-chaussée d'un local commercial d'environ 53,5m<sup>2</sup>, d'une entrée indépendante desservant les étages par un escalier, la cave et une cour intérieure avec remise. Au premier étage un appartement T2 d'environ 54.6m<sup>2</sup>. Au deuxième étage un appartement T3 d'environ 52 m<sup>2</sup>. Au troisième étage un appartement T2 d'environ 55m<sup>2</sup>.

L'immeuble nécessite une reprise de la cage d'escalier, un confortement est présent sur ladite cage.

Frais et charges :

65 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

