annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence
IMMOCAB CEVENNES
12 rue Balore
30100 Alès
04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

Achat mas
12 pièces
Surface : 390 m²

Surface séjour : 25 m²
Surface terrain : 4972 m²
Année construction : 19ieme
Exposition : Sud
Vue : Cevennes
Eau chaude : Cumulus
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Chambre d'hote et Gite, Cheminée, Pierres, Double vitrage, Dépendance

9 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
4 toilettes
1 garage
1 parking
2 caves

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
26/07/2025 - Prix T.T.C

Mas 611 Uzès

Parfait pour un projet d'accueil et à seule 30 minutes de UZES. Cette propriété du 19ième siècle, pleine de charme et de caractère, est sise sur un terrain de 4972 m², a été entièrement rénovée. Depuis votre cour privative, vous accédez à un espace de vie privé d'environ 240 m²: une cuisine indépendante toute équipée, un séjour avec cheminée s'ouvre sur une terrasse ombragée, un salon, un bureau, 5 chambres spacieuses, une salle de bain, une salle d'eau ainsi que 2 toilettes, sans oublier une buanderie. La propriété comporte également de nombreuses dépendances, dont 2 gîtes de 75 m² chacun, totalement équipés. Profitez de la piscine chauffée avec une vue pittoresque sur le village ou de la proximité de la rivière. Environnement serein, tout en étant à quelques minutes de toutes commodités. Une localisation dans une zone à fort potentiel touristique.
Frais et charges :