

699 000 €

Contact agence  
IMMO CAB CEVENNES

12 rue Balore  
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

Achat mas

12 pièces

Surface : 390 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4972 m<sup>2</sup>

Année construction : 19ième

Exposition : Sud

Vue : Cevennes

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre d'hôte et Gîte, Cheminée,  
Pierres, Double vitrage, Dépendance

9 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Mas 611 Uzès

IDEAL PROJET ACCUEIL.30 minutes d'UZES. Sur un terrain de 4972m<sup>2</sup>, Alliant charme et caractère, propriété du 19ième entièrement rénovée. Depuis votre cours intérieure vous accédez à votre espace de vie privée d'environ 240m<sup>2</sup>

Habitable: Cuisine indépendante équipée, Séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse ombragée, Salon, Bureau, 5 Chambres, Salle de bain, Salle d'eau, 2 Toilettes.1 Buanderie. Ainsi que de nombreuses dépendances. 2 Gîtes entièrement équipée de 75m<sup>2</sup> chacun. Vous pourrez profiter de la piscine chauffée offrant une vue sur le village ou de la rivière à proximité. Environnement calme, quelques minutes de toutes commodités. Secteur à fort potentiel touristique.

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence inclus

