

493 000 €

Contact agence

Félix Immobilier La Médiévale

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

Achat maison de caractère

Surface : 254 m²

Surface terrain : 6249 m²

Année construction : 1992

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

9 chambres

2 terrasses

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 1-321 Sainte-Nathalène

Très bel ensemble en pierre composé de 2 gîtes ou maisons mitoyennes à 10 minutes de Sarlat, le tout sur un parc paysagé de 6249 m² au calme. Doté d'une grande piscine, d'un bassin pour enfants ainsi que d'un bain à remous chauffés et sécurisés. La première maison de 118 m² comprend 4 chambres, une cuisine, une buanderie, une salle d'eau, un wc, une salle de bains, une pièce de vie spacieuse avec une belle cheminée. Les combles peuvent être aménagés. Une terrasse avec barbecue complète cette première habitation. La seconde maison de 136 m² comprend 5 chambres dont une suite parentale, une cuisine, une belle pièce de vie avec cheminée, une salle de bains, une salle d'eau, un wc et une terrasse avec barbecue. Des dépendances, un garage de 20 m² et un abri viennent compléter ce bien. Agent commercial Indépendant Mme LEGOUPIL Patricia 395 127 970 RSAC Bergerac
Frais et charges :
493 000 € honoraires d'agence inclus

