

3 290 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat propriété

12 pièces

Surface : 346 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 3180 m²

Année construction : 1970, rénovée 2021

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée insert, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

9 chambres

5 terrasses

2 salles de bains

6 salles de douche

6 toilettes

2 garages

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
04/07/2025 - Prix T.T.C



Propriété 2001 Sainte-Maxime

À vendre, superbe propriété de 350 m² à Sainte-Maxime avec plusieurs dépendances, piscine et grand terrain arboré, au calme et proche de la plage à Sainte-Maxime L'agence immobilière Provensal vous propose une magnifique villa à vendre à Sainte-Maxime, située dans un domaine sécurisé, au calme et à proximité des plages de la Croisette. Cette propriété d'exception de 350 m² habitables est nichée sur un terrain paysager et arboré de 3.200 m², avec une belle piscine au sel de 12x5 mètres. Villa principale : confort et volumes La maison principale comprend : Un hall d'entrée élégant avec toilettes invités Un vaste séjour lumineux avec cheminée Une cuisine ouverte équipée donnant sur une salle à manger 4 chambres, dont 2 suites avec salle de bains (douche + WC séparé) Une chambre indépendante avec salle d'eau et WC 3 appartements indépendants Idéal pour accueillir famille, amis ou pour un investissement locatif saisonnier, la villa dispose également de : Deux appartements T2 en duplex comprenant pour chacun : séjour, cuisine ouverte, chambre en mezzanine, salle d'eau et WC séparé Un appartement T2 indépendant en rez-de-jardin : séjour, cuisine US équipée, chambre, salle d'eau et WC séparé Extérieurs et annexes Un grand jardin arboré, parfait pour profiter du climat méditerranéen Une piscine au sel 12x5 m, sauna et hammam Un garage double de 40 m² Atouts supplémentaires Domaine fermé Environnement résidentiel et paisible Proche



Frais et charges :

3 290 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus