

4 735 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat mas

14 pièces

Surface : 584 m²

Surface terrain : 225583 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

9 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

5 salles de douche

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Mas 3944 Saint-Rémy-de-Provence

Une opportunité unique d'acquérir un domaine oléicole d'exception en Provence – Deux Mas idéalement situés entre Apilles et Montagnette, à seulement 15 minutes de la gare TGV d'Avignon. Offrez-vous une immersion rare et authentique au cœur de la Provence, entre les prestigieuses communes de Saint-Rémy-de-Provence et Avignon. Cette propriété oléicole d'exception vous invite à vivre une véritable expérience sensorielle, culturelle et patrimoniale autour de l'olive, emblème vivant de la région. Ce domaine remarquable s'étend sur 22,5 hectares, dont plus de 20 hectares d'oliviers en pleine production, cultivés avec passion et savoir-faire. Vous entrez ici dans un art de vivre provençal, mêlant nature, sérénité et terroir. La propriété se compose de deux Mas, dont un Mas de 475 m2 du XIXe siècle entièrement restauré avec élégance. Pierres apparentes, volumes généreux et lumière naturelle inondent les espaces, offrant un confort moderne sans rien ôter à l'âme authentique des lieux. Le second Mas d'environ 110 m2 est complètement indépendant et est idéal pour recevoir des convives. Les points forts de cette superbe propriété :

- Deux Mas provençaux, rénovés avec goût, offrant des possibilités de vie, d'accueil ou d'exploitation multiples
- Une oliveraie de plus de 20 ha en pleine production, gage de rentabilité et d'engagement dans une activité oléicole d'avenir
- Une vue imprenable sur les Apilles, véritable tableau vivant de la Provence
- Un cadre rare, alliant beauté

