

1 600 000 €

Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

Achat maison

Surface : 450 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

forage, Piscine forme libre, Menuiserie double vitrage, Jardin clos & arboré., Portail automatique

9 chambres

Document non contractuel



Maison 622s Rognonas

L'agence de Saint Rémy vous propose à la vente ce superbe mas en pierre, entièrement restauré du sol au plafond, situé en pleine campagne, à seulement 5 minutes d'Avignon TGV, 10 minutes de Villeneuve-lès-Avignon, 20 minutes de Saint-Rémy-de-Provence et aux portes du charmant village de Barbantane. Pour cette propriété, dès l'ouverture du portail, le charme opère : la belle façade en pierre apparente se dévoile, tandis que, plus discrètement niché à l'arrière, l'espace piscine réserve une agréable surprise, invitant à la détente à l'ombre d'un palmier. Alliant authenticité et confort contemporain, cette propriété développe environ 430 m² habitables, comprenant une résidence principale de 280 m² ainsi que deux appartements T3 indépendants de 70 m² et 75 m², le tout niché dans un parc paysager de 4 000 m² sans aucun vis-à-vis, avec piscine lagon, pool-house et prestations haut de gamme. Un intérieur lumineux, fonctionnel et chaleureux

Maison principale : Le mas 280 m²

En rez-de-jardin : Salon cathédrale de 52 m² avec poêle à bois, grandes baies vitrées, travertin chauffant et rafraîchissant Cuisine équipée ouvrant sur terrasse et espace piscine Salle à manger ouverte sur salon de 30 m² Suite parentale en rez-de-chaussée de 35 m² avec dressing et salle de bains (baignoire, douche italienne, double vasque) Buanderie, WC invités

À l'étage : 3 chambres supplémentaires 1 salle de bain, WC indépendant 1 grand dressing Au dernier étage, 1 pièce aménagée en chambre ou



l'étage, 60 m² supplémentaires restent à aménager selon vos envies. Un bien rare au cœur de la Provence. Ce mas conjugue le charme de l'ancien, des volumes généreux, un environnement naturel exceptionnel et un fort potentiel locatif ou familial. Idéal pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet d'accueil touristique, ce bien unique n'attend que vous.

Frais et charges :

