

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**La clé du Bonheur Immobilier**

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacleclubonheurimmobilier.com

**Achat idéal investisseur**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2040 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Chambre de plain-pied

9 chambres

3 salles de bains

6 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Idéal investisseur 1291ED Puimoisson**

À vendre – Bâtisse avec potentiel locatif à Puimoisson (04410) Située au cœur du charmant village de Puimoisson, cette bâtisse se compose de 3 appartements implantés sur une parcelle de 2 040 m<sup>2</sup> fermée. 3 appartements de Type 4 en duplex, d'environ 200 m<sup>2</sup>, offrant de beaux volumes. Chaque logement bénéficie d'un morceau de jardin, idéal pour le confort des locataires. Le rez-de-chaussée, actuellement à aménager, permet la création de 3 appartements supplémentaires, offrant un fort potentiel d'optimisation. Revenus locatifs d'environ 2 500 €/mois, hors création des 3 logements supplémentaires. Un bien rare, idéal pour un investisseur cherchant rentabilité et potentiel de valorisation. DPE : E [Réf annonce : 1291ED] La Clé Du Bonheur Immobilier. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> ».

Frais et charges :

Document non contractuel

