

Prix sur demande

Contact agence

Agence Biron

5, Rue espariat

13100 Aix en Provence

04 42 93 45 62 / agence.biron1@gmail.com

Achat propriété

10 pièces

Surface : 35000 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

9 chambres



Propriété L'Isle-sur-la-Sorgue

PROPRIÉTÉ VITICOLE D'EXCEPTION À seulement 5 minutes du charmant village de L'Isle-sur-la-Sorgue, au cœur d'un environnement naturel préservé et rare, cette propriété d'exception s'étend sur un magnifique parc de 35 hectares d'un seul tenant. L'ensemble développe environ 700 m<sup>2</sup> de bâtis harmonieusement répartis :

- Une bastide du XVII<sup>e</sup> siècle, élevée sur trois niveaux et offrant environ 380 m<sup>2</sup> habitables. Elle séduit par ses volumes généreux, son caractère authentique et ses éléments architecturaux d'époque.
- Un corps de ferme d'environ 350 m<sup>2</sup>, répartis sur deux niveaux, abritant notamment les cuves et l'ensemble du matériel viticole indispensable à l'exploitation. La propriété bénéficie d'un terroir idéal pour la vigne, offrant un potentiel de production et de développement remarquable, tout en proposant un cadre de vie unique alliant charme, sérénité et patrimoine. Le domaine offre un exceptionnel équilibre entre terres cultivées et espaces naturels :
- 8 hectares de vignes en pleine production, plantés en cépages nobles de la Vallée du Rhône (Syrah, Grenache, Carignan, Mourvèdre), offrant des vins de caractère et d'authenticité - appellation AOC Ventoux -
- 1,7 hectare de vignes en arrachage ou en replantation, ouvrant la voie à de nouvelles sélections variétales ou à l'optimisation de la production.
- 2 hectares de friches, à valoriser selon vos projets : plantations, prairies ou extensions viticoles.
- 2,3 hectares d'oliviers -
- 15 hectares de forêt composée de chênes verts et de pins

Document non contractuel

13/08/2025 - Prix T.T.C

