

## Prix sur demande

### Contact agence

GRIMAUD IMMO by Mariette

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 / info@grimaudimmo.com

### Achat maison

10 pièces

Surface : 497 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2435 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme,  
Piscine

9 chambres

1 garage

15 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison 896 Grimaud

Propriété au cœur d'un domaine privé à Grimaud répartie sur trois niveaux. En rez-de-jardin, un grand salon, un séjour avec cheminée et une cuisine ouverte donnent accès à une magnifique terrasse, une piscine et un espace BBQ. Accessible depuis la maison, mais également via une entrée indépendante, un premier appartement se composant : D'un grand séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres, une salle de douche et une salle de bain. Un second dispose de trois chambres, une salle de douche et une salle d'eau. Au même niveau, une superbe cave voûtée de 30m. Enfin, la maison dispose d'un garage pouvant accueillir plus de 16 voitures ! Cette propriété offre une vue panoramique imprenable sur le Golfe de Saint-Tropez. Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)  
Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 500 €  
Bien en copropriété

