515 000 €

Contact agence
F2C IMMO
600 route de froiderue
76450 Ourville en caux
06 50 65 84 72 / franck.caron@f2c-immo.fr

Achat maison
12 pièces
Surface : 260 m²

Surface séjour : 37 m²
Surface terrain : 446 m²
Année construction : 1880
Exposition : Ouest
Eau chaude : Individuel

Prestations :
Transport : Bus / taxi, Proximité : Plage, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

9 chambres
5 salles de bains
6 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 207 Fécamp

F2C immo vous propose cette très jolie maison bourgeoise rénovée proche de la plage de Fécamp. Ce bien de 217 m2 (habitation principale)vous propose de beaux volumes intérieurs et une ambiance chaleureuse avec des matériaux choisis. Cette propriété de caractère dispose d'un jardin privatif de 170 m2 exposé Ouest, deux terrasses, un garage et un gîte indépendant de 43 m2 de type T2 soit au total une surface habitable de 260 m2. Au rez-de-chaussée l'entrée de 9m2 distribue dans l'angle Est une salle à manger avec poêle à bois de 21 m2 donnant sur une cuisine aménagée et équipée de 14 m2 Côté Ouest un salon de 28 m2 dispose également d'un poêle à bois. Il y a un WC au rez-de-chaussée et un placard de rangement. Au premier étage il y a 4 chambres spacieuses dont une suite parentale avec une salle de bains comprenant baignoire et douche, mais aussi un WC indépendant. Au 2ème étage, il y a quatre chambres dont 3 disposent d'une vue échappée mer. Cette maison génère un revenu locatif avec le gîte indépendant et les 3 chambres d'hôtes. Tous services publics, commerces et écoles sont à proximité de ce bien rare à la vente. Il n'y a pas de travaux à prévoir. Au niveau technique: le chauffage est au gaz de ville, les fenêtres en double vitrage et la performance énergétique résulte d'une isolation performante. l'assainissement est relié au réseau de la ville. La taxe foncière est de 3 328 €. Ce bien vous est présenté par F2C immo au prix de 515 000 € honoraires d'agence