

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat propriété

14 pièces

Surface : 532 m²

Année construction : 1948

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Piscine, Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL

9 chambres

2 salles de bains

6 salles de douche

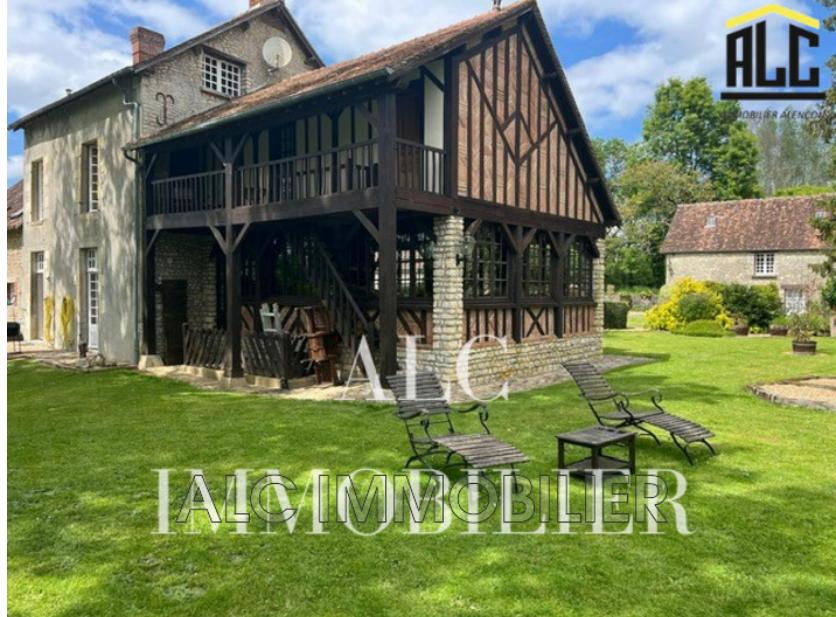
9 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Propriété 1312 Essay

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente ce moulin de 532 m² dans le secteur du PERCHE. Une première maison composée d'un-rez-de-chaussée comprenant une entrée de 11.14 m², une cuisine de 27.32 m², une salle d'eau avec wc de 5.72 m², et un salon de 33.19 m². A l'étage: deux pièces de 7.86 m² et 3.82 m². Une deuxième maison composée d'un rez-de-chaussée comprenant un salon de 33.19 m². A l'étage: une pièce de 35.26 m² et des combles de 11.76 m². Une troisième maison composée d'un rez-de-chaussée comprenant un atelier de 37.43 m². A l'étage: une entrée/couloir de 4.14 m², une salle d'eau de 8.82 m² + un placard de 0.47 m², un WC, un salon de 10.95 m², une chambre de 10.79 m² et des combles de 12.85 m². Une quatrième maison comprenant un salon d'hiver de 45.42 m². A l'étage: une chambre de 24.8 m², une salle d'eau avec wc de 8.58 m² et un local technique de 2.8 m². Une autre maison comprenant une entrée/couloir de 10.8 m², une chambre de 18.67 m² et une salle de bains avec wc de 5.33 m². A l'étage: un palier de 1.68 m², un WC, deux chambres de 7.74 m² et 14.9 m² et une salle de bains avec wc de 6.92 m². Au deuxième étage: deux pièces de 28.3 m² et 1.77 m². Une sixième et dernière habitation comprenant une chaufferie de 9.05 m², une laverie de 9.6 m², deux pièces de 15.71 m² et 18.66 m². A l'étage: un palier de 6.34 m², une salle d'eau avec wc de 3.30 m², une chambre de 14.61 m², un salon de 11.00 m², une autre



006 621 - Carte délivrée par CCP Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

