

936 000 €

**Contact agence**

**AGENCE MONTIGNAC LASCAUX**

10 rue du 4 septembre

24290 Montignac-Lascaux

05 53 42 38 85 / info@agence-montignac-lascaux.fr

**Achat gîtes**

**13 pièces**

**Surface : 309 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 126 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3870 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

9 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

2 garages

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



**Gîtes 732 Auriac-du-Périgord**

Bel ensemble de 4 chalets, en pleine nature, à 5mn de toutes les commodités. Un chalet principal de 94m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur un séjour de 32m<sup>2</sup>, 1salle de bain, 1wc séparé, 3 chambres avec placard. 3 autres chalets entierement meublés destinés à la location de vacances. Chacun composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC. Le tout sur un terrain entierement clôt de 3870m<sup>2</sup>. Une belle piscine couverte et chauffée vient agrémenter l'ensemble.

Frais et charges :

936 000 € honoraires d'agence inclus

