

Prix sur demande

Contact agence

Premium Immobilier Provence

35 av de la grande Begude

13770 Venelles

+33 (0)4 42 50 05 63 / contact@premium-villas-provence.com

Achat maison contemporaine

15 pièces

Surface : 650 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 8200 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,
Portail automatique, Calme

9 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

5 salles de douche

3 garages

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison contemporaine 522 Aix-en-Provence

:::: Co-Exclusivité! :::: Villa de prestige à vendre Aix sud, sur la commune de Luynes proche des écoles internationales. Premium Immobilier Provence vous présente à la vente cette superbe propriété située dans un quartier paisible à seulement quelques minutes du centre-ville d'Aix-en-Provence. Ce bien se compose d'une maison principale de plus de 500m2 et d'une maison d'invité (possibilité d'appartement de gardiens) d'environ 150m2. Très beau terrain de 8200 m² avec pool house, grande piscine et bassins. La maison principale comprend une immense suite parentale de plain-pieds, un bureau ainsi qu'un séjour de plus de 100m2 avec retro projecteur intégré, de grandes ouvertures sur le jardin et la piscine, une cuisine moderne et épurée. À l'étage trois suites et un studio indépendant. Au rez de jardin se trouve la partie loisir et fitness avec un grand salon Home Cinéma ainsi qu'un très beau bar et cave à vin, une zone sportive avec piscine intérieure au style balinaise avec nage à contre-courant ainsi qu'un sauna, une salle de musculation avec vestiaire et douche. La maison d'invité bénéficie de 2 chambres et un séjour cuisine. 2 suites indépendantes complètent cette partie. Vous trouverez également 3 garages et de nombreuses places de parking sur la propriété. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible de type pompe à chaleur. La campagne de la ville de 13100 Aix-en-Provence est une zone charmante et pittoresque, typique de la Provence. Marquée par des



Frais et charges .