

**3 150 000 €**

**Contact agence**

**Agence Biron**

5, Rue espariat

13100 Aix en Provence

04 42 93 45 62 / agence.biron1@gmail.com

**Achat maison de campagne**

**10 pièces**

**Surface : 330 m²**

**Surface terrain : 13601 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Calme

9 chambres

3 salles de bains

4 salles de douche



### Maison de campagne Aix-en-Provence

**SITUATION EXCEPTIONNELLE A AIX-EN-PROVENCE**, Au cœur du quartier très recherché des Pinchinats, à 10 minutes du centre historique d'Aix, dans un environnement bénéficiant du calme absolu et à proximité du grand site Sainte-victoire, propriété sise sur un terrain d'environ 1,3 hectare. La propriété dispose de deux corps de bâtiments distincts. Tout d'abord, la maison principale donnant sur une vaste piscine, plein sud. La bâtisse, développant 220 m², se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée, un séjour et sa salle à manger, une cuisine indépendante et deux chambres. Au premier niveau, trois chambres et enfin, au dernier niveau, un bureau. Cette partie de la maison a été entièrement rénovée cette année avec des matériaux de grande qualité. Le second bâtiment d'environ 120 m² a été entièrement rénové en 2021 et a été divisé en 4 appartements : deux studios et deux appartements de 2 pièces. Bien exceptionnellement rare à la vente à Aix-en-Provence.

Frais et charges :

3 150 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C

