

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**SARL CAD INVEST**

39, rue des granges Galand

37550 Saint Avertrin

06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



**Maison 1174 La Couarde-sur-Mer**

Très belle maison familiale spacieuse à 200 m de la plage – 6 chambres – Quartier recherché Dans l'un des quartiers les plus prisés de La Couarde-sur-Mer, à seulement 200 mètres de la plage, découvrez cette belle et vaste maison de type T8, idéale pour une grande famille ou une résidence secondaire de standing. Édifiée sur un terrain arboré, cette maison vous offre une surface généreuse avec : 6 chambres dont plusieurs en rez-de-chaussée, Une grande pièce de vie lumineuse avec cheminée, Une cuisine ouverte équipée, Plusieurs salles d'eau et salles de bains, Un bureau, une buanderie, dressings et de nombreux rangements. L'ensemble bénéficie d'une exposition idéale, d'un calme absolu, et d'un accès direct à la plage à pied ou à vélo. Atouts : Environnement recherché Proximité plage et commerces Volume rare sur le secteur Dossier complet et photos supplémentaires sur demande. Tél: 06 07 32 94 07  
Frais et charges :