

1 908 000 €

Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

Achat propriété

8 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville , forage, Piscine pool house, piscine 12x7, sel,, Menuiserie, bois, double vitrage,pvc, Jardin clos arboré, Portail automatique, Visiophone, interphone,...

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Propriété 624 Eyragues

À seulement quelques minutes à pied du cœur du village d'Eyragues, cette propriété de caractère, bâtie dans les années 90, s'intègre harmonieusement dans un environnement verdoyant et paisible de près de 3000 m². Derrière sa belle façade en pierre se cache une maison soigneusement entretenue, pensée pour offrir un cadre de vie confortable et fonctionnel. L'espace intérieur comprend trois chambres lumineuses, un bureau polyvalent (facilement aménageable en chambre supplémentaire), ainsi qu'une buanderie et un garage pratique. L'espace de vie principal, baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, s'ouvre sur l'extérieur et offre une atmosphère conviviale. La maison bénéficie d'un excellent confort thermique grâce au double vitrage généralisé et à la climatisation, bien que son implantation lui confère naturellement une bonne fraîcheur en été. Le jardin, richement arboré, accueille une grande terrasse idéale pour les moments de détente ou les repas en famille. La piscine, élégamment intégrée au jardin, est accompagnée d'un espace dédié avec cuisine d'été, parfait pour recevoir dans une ambiance détendue. Un bâtiment indépendant complète l'ensemble : il abrite deux suites confortables avec accès direct à la piscine, préservant l'intimité des invités ou des membres de la famille. Une salle de sport avec salle d'eau attenante peut également être adaptée selon vos projets (chambre, atelier, etc.). Enfin, un vaste garage de près de 200 m² offre de nombreuses possibilités de stationnement au

