

## Prix sur demande

Contact agence

**CEJA IMMOBILIER**

23 allées d'Azémar

83300 Draguignan

+33 (0)4 94 68 45 10 / contact@locavia.eu

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 222 m²**

**Surface séjour : 30 m²**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Excellent**

### Prestations :

Piscine, Cuisine d'été, Poêle à granulés,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison Draguignan

Située à Draguignan, à deux pas du centre-ville, nous vous proposons cette ravissante villa, soigneusement entretenue et récemment rénovée, complétée par une piscine et un petit jardin. Le rez-de-chaussée offre une pièce à vivre lumineuse et chaleureuse grâce à son poêle à granulés, et une cuisine moderne ouverte. Vous profiterez également de deux confortables chambres, une pièce dédiée au rangement et une salle d'eau équipée d'un WC. En montant à l'étage, vous découvrirez 3 autres chambres dont une particulièrement vaste de plus de 30m², ainsi que 2 salles d'eau, une comprenant à la fois une baignoire et une douche. Vous trouverez également une salle supplémentaire pouvant être aménagée en salle de sport ou bureau sous les toits. Coté extérieur, la terrasse ombragée, la piscine et la cuisine d'été avec sa terrasse couverte sont des atouts indéniables pour profiter des beaux jours. La propriété offre la possibilité de garer jusqu'à 4 véhicules, et comprend également un petit cabanon pour le rangement des outils, ainsi qu'une buanderie en contre bas de la cuisine.

Frais et charges :

