

1 595 000 €

Contact agence

Estate & Law - Properties

38 Av. du Croiseur Léger le Malin

83120 Sainte Maxime

06 81 31 85 06 / info@estatelaw-properties.com

Achat maison en pierre

15 pièces

Surface : 520 m²

Surface terrain : 6000 m²

Année construction : Ancien

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage

8 chambres

Document non contractuel



Maison en pierre 024-DEL Villecroze

À vendre – Hameau privé d'exception au cœur de la Provence - à Villecroze Dans un écrin de nature préservée, sur un terrain de 6 000 m² planté d'essences régionales, ce hameau privé rare et authentique, entièrement restauré, vous offre un art de vivre provençal alliant charme, confort et discrétion. Situé entre Salernes et Villecroze, à proximité des commerces et commodités, ce domaine confidentiel développe environ 600 m² habitables immédiatement, répartis en trois bastides en pierre apparente au charme intemporel, ainsi qu'en dépendances soigneusement intégrées. Un cadre de vie privilégié, trois habitations aux prestations haut de gamme La Bastide principale (environ 235 m²) séduit par son équilibre entre tradition et fonctionnalité : Entrée chaleureuse ouvrant sur un salon lumineux avec cuisine et arrière-cuisine, WC indépendants, cave à vin. Deux chambres avec salles d'eau privées. Une troisième chambre en mezzanine, complétée par un bureau avec velux. Spacieuse buanderie avec accès extérieur. La seconde Bastide (environ 230 m²), entièrement rénovée, offre un espace de vie généreux et modulable : En rez-de-jardin : vaste salon avec cuisine ouverte, salle à manger, WC indépendant, cellier. À l'étage : deux chambres avec salles d'eau privées Dernier niveau : grand espace enfants avec salon, salle d'eau et toilettes séparées. Le Bastidon indépendant (environ 55 m²) complète harmonieusement l'ensemble avec un salon, une cuisine équipée, deux chambres, chacune avec



gainité. Un lieu unique à découvrir. Ce hameau incarne l'elegance provençale dans toute sa splendeur : nature, pierre, confort et intimité. Possibilité d'acquérir jusqu'à 1 hectare supplémentaire. Ce bien d'exception ne saurait être pleinement révélé par un simple descriptif.

Frais et charges :

1 595 000 € honoraires d'agence inclus

